

不動産コーポラティブ プロジェクト				事業概算		
マンション全8室(123~202 m ²)						
敷地面積	196.5 坪		648.5 m ²			
述べ床面積	542.4 坪		1790.0 m ²			
施工床面積	593.9 坪		1960.0 m ²			
専有面積	424.2 坪		1400.0 m ²			
土地代	¥840,000	x	200 坪	¥168,000,000	m ² 単価(専有面積割合) ¥104,967 /m ²	1室(180m ²)の費用 ¥18,894,096
登記・販売手数料等	¥ 50,000	x	200 坪	¥10,000,000	¥6,248 /m ²	¥1,124,649
施工費	¥ 600,000	x	590 坪	¥354,000,000	¥221,181 /m ²	¥39,812,559
駐車場施工費	¥ 500,000	x	120 坪	¥60,000,000	¥37,488 /m ²	¥6,747,891
外構	¥ 20,000	x	200 坪	¥4,000,000	¥2,499 /m ²	¥449,859
設計料・コーディネート料	¥ 25,000	x	550 坪	¥13,750,000	¥8,591 /m ²	¥1,546,392
小計				¥609,750,000	¥380,975 /m ² 共用部分(完成) + 専有部分(スケルトン)	¥68,575,445
内装施工費	¥315,000	x	430 坪	¥135,450,000	¥84,630	¥15,233,365
内装設計料	¥ 20,000	x	430 坪	¥8,600,000	¥5,373	¥967,198
合計				¥753,800,000	¥470,978 /m ² 共用部分(完成) + 専有部分(仕上)	¥84,776,007