

3. 設計監理料

設計管理費の目安

設計料は「インテリジェンスに投資をする」という認識を持って、設計事務所と家作りをご検討ください。しっかりと計画をすることで無駄の無い、工務店のリスクの少ない現場になりますので、建築費用は大幅に削減できます。また、施主様のご要望を1個1個形に取り入れて、最適で後悔のない家を実現できます。

総建築費	新築工事	設計・監理	
設計 + 施工	(新築)	第4類 (住宅)	
2000万円 以下	お問い合わせ下さい		
2000万円	約1785万円	12.07% =	約215万円
2500万円	約2237万円	11.74% =	約263万円
3000万円	約2691万円	11.47% =	約309万円
4000万円	約3601万円	11.07% =	約399万円
5000万円	約4514万円	10.76% =	約486万円
6000万円	約5429万円	10.52% =	約571万円
7000万円	約6345万円	10.32% =	約655万円
8000万円	約7263万円	10.15% =	約737万円
9000万円	約8182万円	10.00% =	約818万円
1.0億円	約9102万円	9.87% =	約898万円
1.5億円	約13701万円	9.48% =	約1299万円
2.0億円	約18315万円	9.20% =	約1685万円

※鉄筋コンクリート造、鉄骨造、大型の木造住宅などで構造計算が必要になる場合は、別途調整します。

※上記はあくまで目安であり、設計監理料は業務負荷を考慮して判断させていただきます。ケースバイケースにより業務内容に合った形で、効率的に作業の時間を見直した上で、フレキシブルな設計監理料を設定しております。

※実際の工事費が予定と異なっても設計監理費に変更はございません。ただし契約以降で新たに大きなご要望があった場合（部屋を増やしたい etc.）は、別途設計費を設定いたします。

※「設計」はプランを含めた設計全般、「監理」は建築物が仕様通りに施工されるように、現場で確認・指示することをさします。

※上記の表の金額に消費税は含まれておりません

お問い合わせ先

一級建築士事務所 スタジオドディチ
 〒650-0003 神戸市中央区山本通2-14-21 パールアーケード2階
 TEL : 078-262-6812 FAX : 078-262-7151
 HP : <http://www.dodici12.com>
 mail : info@dodici12.com

ぜひお気軽にご連絡をお待ちしております。